

**Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство"**

**Отчет по дому: Геолог 17 Колпашево за 2021 г.**

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 60, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 2 677,61 м2

**1. Содержание, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-84 849,97</b>	<b>433 451,92</b>	<b>407 775,46</b>	<b>-110 526,43</b>

**2. Тек. ремонт, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-16 795,63</b>	<b>85 468,88</b>	<b>80 430,73</b>	<b>-21 833,78</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>433 451,87</b>	<b>13,49</b>
• Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные, сантехнические и электротехнические работы в выходные и праздничные дни.	м2	48 196,95	1,50
• Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, проведение дератизации, выполнение сезонных работ по благоустройству территорий)	м2	64 262,60	2,00
• Расчет и начисление оплаты по услугам, кассовое обслуживание( расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных)	м2	24 420,32	0,76
• Паспортный стол(получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан	м2	6 426,26	0,20
• Очистка придомовой территории от снега	м2	17 672,27	0,55
• Управление многоквартирным домом (административно-хозяйственная деятельность, ведение и хранение тех. документации по МКД, прием и увольнение обслуживающего персонала, разработка инструкций, обучение и повышение квалификации обслуживающего персонала, приобретение запасных частей и необходимого оборудования, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, служебные разъезды, оплата налогов)	м2	112 459,55	3,50
• Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов-в местах общего пользования. Смена небольших участков трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов.	м2	35 344,43	1,10
• Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, ремонт и замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции, промывка трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов	м2	35 344,43	1,10
• Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, мелкий ремонт электропроводки-в местах общего пользования; Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования - в местах общего пользования	м2	20 885,40	0,65
• Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание и исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	м2	68 439,66	2,13
<b>Итого, руб.</b>		<b>433 451,87</b>	<b>13,49</b>

<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>	<b>13,49</b>
<b>Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-)</b>	<b>-25 676,41</b>
<b>Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-)</b>	<b>-25 676,41</b>
<b>Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-)</b>	<b>-33 623,45</b>
<b>Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-)</b>	<b>-59 299,86</b>
<b>Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)</b>	<b>-110 526,43</b>

**Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -59 299,86**

Текущий ремонт		27 704,50	0,86
• ремонт двери в подъезде №2452 от 24.09.2021	шт.	1 726,00	0,05
• Замена доводчика №2089 от 03.09.2021		2 850,00	0,09
• Замена доводчика №365 от 08.02.2021		2 900,00	0,09
• Ремонт домофона №1 от 21.06.2021		565,00	0,02
• Ремонт домофона №1 от 05.02.2021		1 356,00	0,04
• Замена стояка отопления №1926 от 19.08.2021		2 746,00	0,09
• Замена стояка отопления №2171 от 10.09.2021		1 786,00	0,06
• Замена запорной арматуры ГВС №2604 от 06.10.2021		1 468,00	0,05
• Замена шарового крана №2750 от 18.10.2021	шт.	1 467,00	0,05
• замена участка трубы ГВС в подвале №2152 от 09.09.2021	шт.	2 596,50	0,08
• Замена стояка кнс №1169 от 18.05.2021	шт.	4 491,00	0,14
• Замена слуховых окон № от 27.05.2021	шт.	3 753,00	0,12

Итого, руб. **27 704,50**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **0,86**

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) **52 726,23**

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) **52 726,23**

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) **-482 109,29**

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) **-429 383,06**

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-21 833,78**

Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) **-429 383,06**

Ген. директор \_\_\_\_\_ Злодеев С. Г.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Сысоева Н. В.